

Privater Gestaltungsplan Arbeitsplatzgebiet «Chätzler»

Situationsplan 1:500

Gemeinde Brütten, Kanton Zürich

Erstellungs- und Druckdatum: 25. September 2023

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

Gemeinde Brütten (Kat. Nrn. 77, 80): Sylvia Menzi und Urs Menzi (Kat. Nrn. 76, 79): Elektrizitätswerke des Kantons Zürich EKZ (Kat. Nr. 78):

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

PLANE RAUM.
verkehrsplanung
raumentwicklung

PLANE RAUM.
Badenerstrasse 18
CH-8004 Zürich
+41 44 291 04 04
atelier@planeraum.ch
www.planeraum.ch
PRN 40036



Koordinatenliste

| Nr. | Ost | Nord |
|-----|--------------|--------------|
| 1 | 2'692'787.38 | 1'258'377.02 |
| 2 | 2'692'800.56 | 1'258'348.68 |
| 3 | 2'692'778.55 | 1'258'338.47 |
| 4 | 2'692'765.39 | 1'258'366.82 |
| 5 | 2'692'800.83 | 1'258'419.62 |
| 6 | 2'692'804.56 | 1'258'419.94 |
| 7 | 2'692'821.72 | 1'258'406.95 |
| 8 | 2'692'804.54 | 1'258'384.22 |
| 9 | 2'692'785.15 | 1'258'398.89 |
| 10 | 2'692'843.97 | 1'258'394.25 |
| 11 | 2'692'853.68 | 1'258'373.33 |
| 12 | 2'692'817.86 | 1'258'356.71 |
| 13 | 2'692'808.14 | 1'258'377.52 |
| 14 | 2'692'806.54 | 1'258'386.88 |
| 15 | 2'692'810.42 | 1'258'378.58 |
| 16 | 2'692'793.89 | 1'258'380.04 |

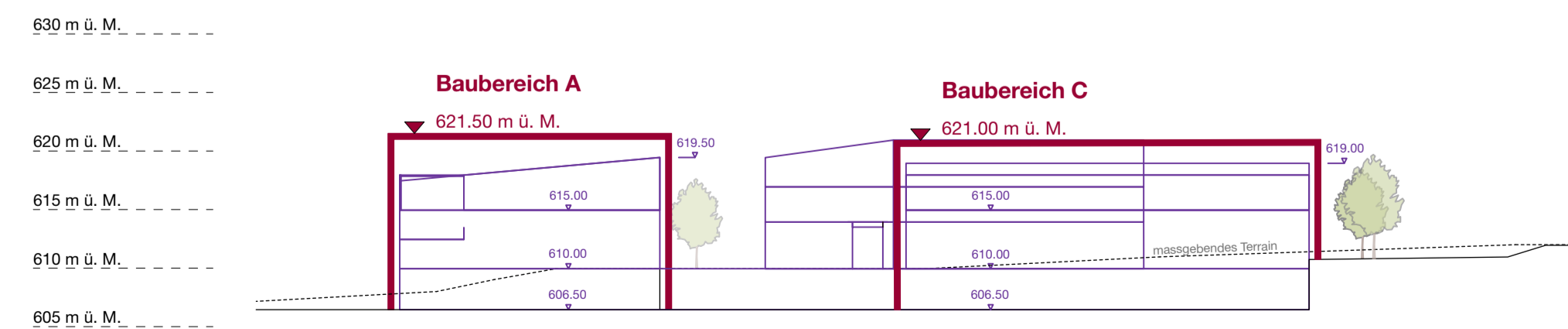
Festlegungen

- Geltungsbereich Art. 2 Abs. 2
- Pflugfabrik Bestehende Bauten und Anlagen Art. 5
- A - C Baubereiche Art. 6 Abs. 1
- Koordinatenpunkt Art. 6 Abs. 1
- 623.00 m ü. M. Gesamthöhe Art. 8
- Ausrichtung der Dachneigung Art. 11 Abs. 3
- Baubereich für unterirdische Bauten und Unterniveaubauten Art. 12
- 607 Massgebendes Terrain in m ü. M. Art. 14
- Hauptzufahrt Art. 16
- Erschliessungsstrasse Art. 17 Abs. 1
- Wendebereich Art. 17 Abs. 2
- Ein- und Ausfahrt Tiefgarage Art. 18
- Veloabstellplätze Art. 19 Abs. 1 und 2
- Abstellplätze für Personewagen Art. 19 Abs. 5
- Hofbereich Art. 21
- Grünflächen Art. 22
- Erholungsraum Art. 23
- Übergangsbereich Strassenraum Art. 24
- Bepflanzung (Lage schematisch) Art. 25 Abs. 1
- Wertstoffsammelstelle Art. 30
- Salzsilo Art. 31

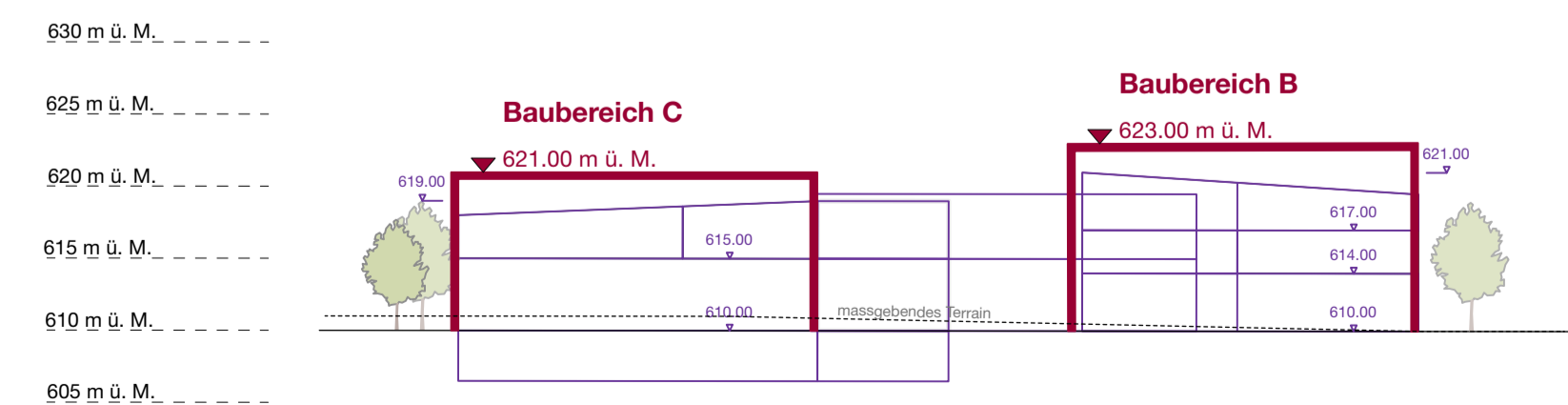
Informationsinhalte

- Richtprojekt
- Rechtskräftige Verkehrsbaulinie

Schnitt A-A 1:500



Schnitt B-B 1:500



Grundlagedaten
Richtprojekt: Van de Wetering Atelier für Städtebau, Zürich und Hager AG, Zürich vom 13.7.2022
Höhenlinien: ARE Kanton Zürich vom 15.9.2021
Amtliche Vermessung: ARE Kanton Zürich vom 15.9.2021
ÖREB Daten: ARE Kanton Zürich vom 15.9.2021

